

SCRIPTA

Numéro Scripta : 7518

Auteur(s) : Richard Primaut [particulier]

Bénéficiaire(s) : Robert de Croisy [chevalier]

Genre d'acte : charte

Authenticité : non suspect

Datation : 1278, 5 février

Action juridique : autre

Langue du texte : latin

Analyse

Bail à moitié d'une vigne sise à Sainte-Geneviève de Vernon.

Tableau de la tradition

Éditions principales

a. Delisle Léopold, *Études sur la condition de la classe agricole et l'état de l'agriculture en Normandie au Moyen Âge*, Évreux, Hérisssey, 1851, p. 462-463, n. 315.

Texte établi d'après a

Noverint universi presentes litteras inspecturi, quod ego Ricardus dictus Primaut recepi et accepi a Roberto de Croysi, milite, unam pechiam vinee, quam habebat in parrochia Sancte Genovefe Vernonis, sitam inter vineam Symonis Gaschot, ex una parte, et inter vineam Templariorum, ex alia, tenendam ac im perpetuum possidendam ad medietatem michi et heredibus meis, libere, quite et pacifice, pro medietate omnium fructuum in dicta vinea crescentium, habenda et accipienda tempore vindemiarum a dicto milite et suis heredibus vel eorum mandato in cuba annuatim in communi, ita tamen quod dictus miles et heredes ejus tenentur michi et heredibus meis reddere quatuor milia escalorum annuatim in domum meam vel ad vineam supradictam infra mediam quadragesimam ; et, si contingeret dictum militem vel ejus heredes in solucione dictorum escalorum defficere termino annotato, et me oporteret, ratione eorum deffectus, occasione colendi vineam, dictos escalos invenire, valorem dictorum escalorum supra medietatem vinee eos contingentem reddere tenerentur. Item [supradictus] miles et ejus heredes tenentur medietatem latrhotarum et vindemiatorum ad custos suos et expensas, tempore vendemiarum, annuatim invenire. Item ego supradictus Ricardus et heredes mei tenemur reddere medietatem redditus et modiationis in quibus tenetur Domui Dei vinea supradicta. Preterea, ego Ricardus et heredes mei, conventionem inter nos habitam, dictam vineam, ratione vendicionis, seu pignorancie, obligationis, seu alia ratione, a nobis alienare non possumus, quum semper ad dictum militem seu ejus heredes redeat indilate. Item, si contingeret dictum militem seu ejus heredes aliqua dampna vel deperdita ex deffoctu nostro quocumque incurrere, nos eisdem supra medietatem nostram teneremur plenarie restaurare. Insuper dictus miles et sui heredes dictam traditionem sive commissionem michi et heredibus meis fide media tenentur contra omnes deliberare, garantizare et deffendere, servata conventionem prehabita, salvo in omnibus ex utraque [parte jure] domini capitalis. In cujus rei testimonium, presentes litteras sigilli mei munimine roboravi. Actum anno Domini m^o cc^o lxx^o septimo, mense [februarii], die sabbati post purificationem beate Marie Virginis.